Уважаемые участники общего собрания!

Сегодня в соответствии с уставом Товарищества собственников недвижимости «Фирсово-2» я, Николаев Павел Борисович, представляю вам отчет о деятельности Правления.

Итак. Протоколом Правления № 3 от 29.04.2019 г. Правление в составе 9-ти присутствующих членов единогласно избрали Председателем Товарищества **Николаева П.Б.**

На посту Председателя правления находился в период с 01.05.2019- по настоящее время, исполнял обязанности Председателя, прописанные в Уставе.

- На момент вступления меня в должность Председателя в Товариществе насчитывалось 265 членов, сегодня нас уже 337. Абсолютный прирост членов ТСН «Фирсово-2» составил 72 человека.

Правление выбиралось в составе 10 человек, один член правления выбыл, в связи с переездом на другое место жительства. Оставшийся состав из 9 членов, не изменялся. Члены правления присутствовали на собраниях правления, кворум соблюдался.

Основной обязанностью Председателя, является обеспечение собственникам земельных участков, находящихся на территории комплекса малоэтажной жилищной застройки «Фирсова Слобода-2» комфорта, достойного уровня коттеджного посёлка.

В 2019 - 2020 годах Председатель и члены Правления проводили следующую работу:

- взаимодействие с участниками ТСН, по вопросам, относящимся к компетенции ТСН, работа с администрацией сельского совета по вопросам благоустройства посёлка;

- привлечение в ряды ТСН новых участников, за 2019 - 2020 год нас стало больше не 72 человека;

- организация и проведение праздников;

Организация и контроль таких видов работ, как:

- содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство территорий общего пользования;

- обкос травы, ливнёвых каналов, бесхозных участков в летне-осенний период;

- организация и контроль очистки дорог от снега, в том числе в круглосуточном режиме, в зимний период;

- согласование, сбор разрешительной документации для проведения различных видов работ на территории КМЖЗ (асфальтирование, очистка ливнёвок, установка знаков);

- организация освещения и видеонаблюдения на детской площадке;

- организация освещения по заявкам участников ТСН;

- выбор подрядчиков для проведения работ;

- прием платежей от участников, оплата услуг подрядных организаций;

- организация и ведение претензионной работы к недобросовестным собственникам участков;

Особо хочу отметить работу по систематизации документов и документооборота, подготовка и ведение судебных дел, как в отношении неплательщиков, так и в отношении ТСН, где ТСН выступает в роли ответчика, проводимую на протяжении 2019-2020 годов. Это гигантская работа, морально тяжёлая, материально объёмная, но необходимая для привлечения всех собственников к финансовому участию в жизнедеятельности ТСН.

Несмотря на то, что данная работа вроде не особенно видна, но именно она является одной из наиболее «времязатратных». Не просто сделать, а подробно изучить перед выполнением вопроса информацию, а порой и пакет документов, которые необходимо будет принять, вникнуть в их смысл, чтобы принимаемые членами Правления решения не навредили жителям, все это требует времени.

Все вопросы предварительно рассматриваются на собраниях Правления, решения Правления оформляются протоколом, далее решения воплощаются в жизнь. Члены Правления старались присутствовать на всех заседаниях, чтобы глубже вникать в проблемы, стоящие перед поселком.

<u>В 2019 - 2020 году Правление держало на особом контроле следующие вопросы:</u>

- В весенний период проведение противопаводковых мероприятий, не допущения ситуации 2018 года, когда в связи с обильным снеготаянием и не рабочей ливневой системы посёлка вода начала разрушать дорожное покрытие главных улиц поселка, весной 2020 года нам повезло, не было обильного таяния снега, но и мероприятия проведённые заранее помогли избежать данной ситуации. Весна 2021 года, ещё не закончилась, мониторинг состояния ливнёвых каналов ведётся.

- В летний период 2020 года, грейдирование и подсыпка дорог силами ТСН не проводилисись, однако жителями был организован сбор денежных средств, и работа произведена.

- Обкос территорий общего пользования, брошенных и заросших бурьяном и коноплёй участков, безответственных собственников, проводился чуть с запозданием, но всё же был выполнен.

- Очистка посёлка от мусора в 2020 году. Было вывезено три камаза мусора, накопившегося за весенне-летний период.

- В зимний период 2019-2020 года, благодаря нашим жителям, в том числе, Беспрецендентное содержание посёлка в состоянии доступном для комфортного передвижения, борьба со снегом. Не допущены были ситуации, когда кто-либо пострадал в период снежного урагана. Каждое, я подчёркиваю,

каждое обращение было рассмотрено, приняты соответствующие меры. 2020 год подтвердил нашу готовность справляться с такими ситуациями.

- И конечно, на протяжении (по сути) всего периода, это продолжающееся обустройство и уход за детской - спортивной площадкой «Фирсики», которая по праву является «Центральным местом» села Фирсово.

На сегодняшний день ТСН «Фирсово-2» не имеет долгов перед третьими лицами, имеет положительный баланс (более 700 000 рублей на р/с), отличные отношения со всеми подрядчиками, поставщиками и обслуживающими организациями. Годовой оборот Товарищества составляет около 2 800 000 рублей.

Ливнёвая система посёлка приведена в порядок, дороги обслужены.

Функционирует территория досуга детей и взрослых.

Благодаря нашему соседу Ефименко Максиму у ТСН есть свой сайт! Который обновился в этом году, и будет наполняться отчётами и историями о деятельности ТСН и посёлка в целом!

Я благодарен всем активным жителям нашего поселка, которые сегодня не остаются в стороне и помогают, в том числе, без исключения всем тем, кто финансами и делом помогал подготовке и проведениям праздников Масленицы в 2019 году, и Нового года в 2019-2020 годах, членам Правления и Ревизионной группе ТСН и просто всем тем, кто сегодня присутствует в этом зале, а так же членам их семей.